



Einwohnergemeinde Wattenwil

Ordentliches Verfahren Änderung Baureglement



01.02.2024 / **MITWIRKUNG**

Gemäss gültigem Baureglement:

22 Zonen für öffentliche Nutzungen sowie für Sport- und Freizeitanlagen

Zonen für öffentliche Nutzungen (ZöN)

221 1 In den einzelnen Zonen für öffentliche Nutzungen gelten die folgenden Bestimmungen:

ZöN sind Zonen gemäss Art. 77 BauG. Im Übrigen gelten die Bestimmungen der Bau- und Aussenraumgestaltung gemäss Art. 411 ff.

Bezeichnung

Abk.

Zweckbestimmung

Grundzüge der Überbauung und Gestaltung

ES

ES = Lärmempfindlichkeitsstufe gem. Art. 43 LSV.

11 « Sagi »

ZöN 11

Feuerwehrmagazin und Werkhof; Jugendraum bestehend

– Zweckgebundene Erweiterung
– Es gelten die baupolizeilichen Masse der Arbeitszone A

IV

Ergänzung im Baureglement wie folgt:

22 Zonen für öffentliche Nutzungen sowie für Sport- und Freizeitanlagen

Zonen für öffentliche Nutzungen (ZöN)

221 1 In den einzelnen Zonen für öffentliche Nutzungen gelten die folgenden Bestimmungen:

ZöN sind Zonen gemäss Art. 77 BauG. Im Übrigen gelten die Bestimmungen der Bau- und Aussenraumgestaltung gemäss Art. 411 ff.

Bezeichnung

Abk.

Zweckbestimmung

Grundzüge der Überbauung und Gestaltung

ES

ES = Lärmempfindlichkeitsstufe gem. Art. 43 LSV.

11 « Sagi »

ZöN 11

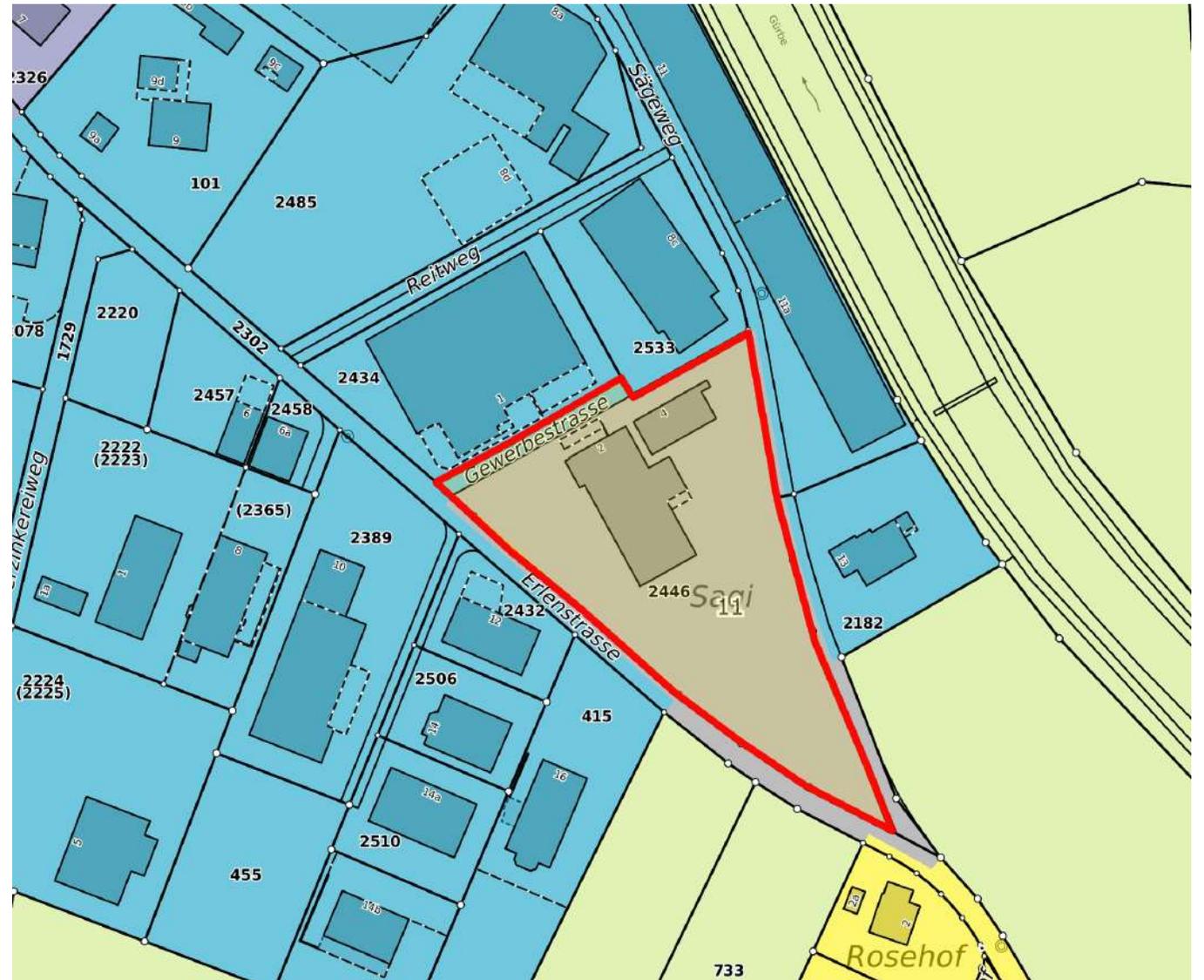
Feuerwehrmagazin und Werkhof; Entsorgungshof, Jugendraum bestehend

– Zweckgebundene Erweiterung
– Es gelten die baupolizeilichen Masse der Arbeitszone A

IV

Legende

- Wohnzone, 1 Geschosse
- Wohnzone, 2 Geschosse
- Wohnzone, 3 Geschosse
- Wohnzone, 4 Geschosse
- Wohnzone, 5 Geschosse
- Wohnzone, 6 u. mehr Geschosse
- Ferienhauszone
- Mischzone, 2 Geschosse
- Mischzone, 3 Geschosse
- Mischzone, 4 Geschosse
- Mischzone, 5 Geschosse
- Mischzone, 6 u. mehr Geschosse
- Kernzone städtisch
- Kernzone ländlich
- Hotelzone
- Weilerzone
- Bestandeszone, Erhaltungszone
- Bauernhofzone
- Arbeitszone
- Zone für Öffentliche Nutzung
- Skigebiete
- Zone für Sport- u. Freizeitanlage
- Grünzone
- Gartenbauzone (kommerziell)
- Landwirtschaftszone
- Intensivlandwirtschaftszone
- Abbau- und/oder Ablagerungszone
- Zone für militärische Nutzung
- übriges Gebiet
- übriges Gebiet (See)



GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung	vom 01.02.2024	bis 04.03.2024
Vorprüfung	vom 01.02.2024	
Auflage:	vom	
Publikation im Amtsblatt	vom	und
Publikation im amtlichen Anzeiger	vom	bis
Öffentliche Auflage	am	
Einspracheverhandlungen		
Erledigte Einsprachen		
Unerledigte Einsprachen		
Rechtsverwahrungen		
Beschlossen durch den Gemeinderat	am	
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung	am	
Auflage im Genehmigungsverfahren	vom	
Publikation im amtlichen Anzeiger	vom	und
Öffentliche Auflage	vom	bis
Erledigte Einsprachen		
Unerledigte Einsprachen		
Rechtsverwahrungen		

Namens der Einwohnergemeinde Wattenwil

Der Präsident:

.....
Manuel Liechi

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Die Gemeindeschreiberin:

.....
Lara Saurer

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und
Raumordnung

Die Gemeindeschreiberin:

.....
Lara Saurer

Wattenwil,.....

am