



Einwohnergemeinde Wattenwil

## Ordentliches Verfahren Änderung Baureglement



20.03.2024 / **AUFLAGE**

**Gemäss gültigem Baureglement:**

**22 Zonen für öffentliche Nutzungen sowie für Sport- und Freizeitanlagen**

**Zonen für öffentliche Nutzungen (ZöN)**

**221** 1 In den einzelnen Zonen für öffentliche Nutzungen gelten die folgenden Bestimmungen:

ZöN sind Zonen gemäss Art. 77 BauG. Im Übrigen gelten die Bestimmungen der Bau- und Aussenraumgestaltung gemäss Art. 411 ff.

Bezeichnung

Abk.

Zweckbestimmung

Grundzüge der Überbauung und Gestaltung

ES

ES = Lärmempfindlichkeitsstufe gem. Art. 43 LSV.

11 « Sagi »

ZöN 11

Feuerwehrmagazin und Werkhof; Jugendraum bestehend

– Zweckgebundene Erweiterung  
– Es gelten die baupolizeilichen Masse der Arbeitszone A

IV

**Ergänzung im Baureglement wie folgt:**

**22 Zonen für öffentliche Nutzungen sowie für Sport- und Freizeitanlagen**

**Zonen für öffentliche Nutzungen (ZöN)**

**221** 1 In den einzelnen Zonen für öffentliche Nutzungen gelten die folgenden Bestimmungen:

ZöN sind Zonen gemäss Art. 77 BauG. Im Übrigen gelten die Bestimmungen der Bau- und Aussenraumgestaltung gemäss Art. 411 ff.

Bezeichnung

Abk.

Zweckbestimmung

Grundzüge der Überbauung und Gestaltung

ES

ES = Lärmempfindlichkeitsstufe gem. Art. 43 LSV.

11 « Sagi »

ZöN 11

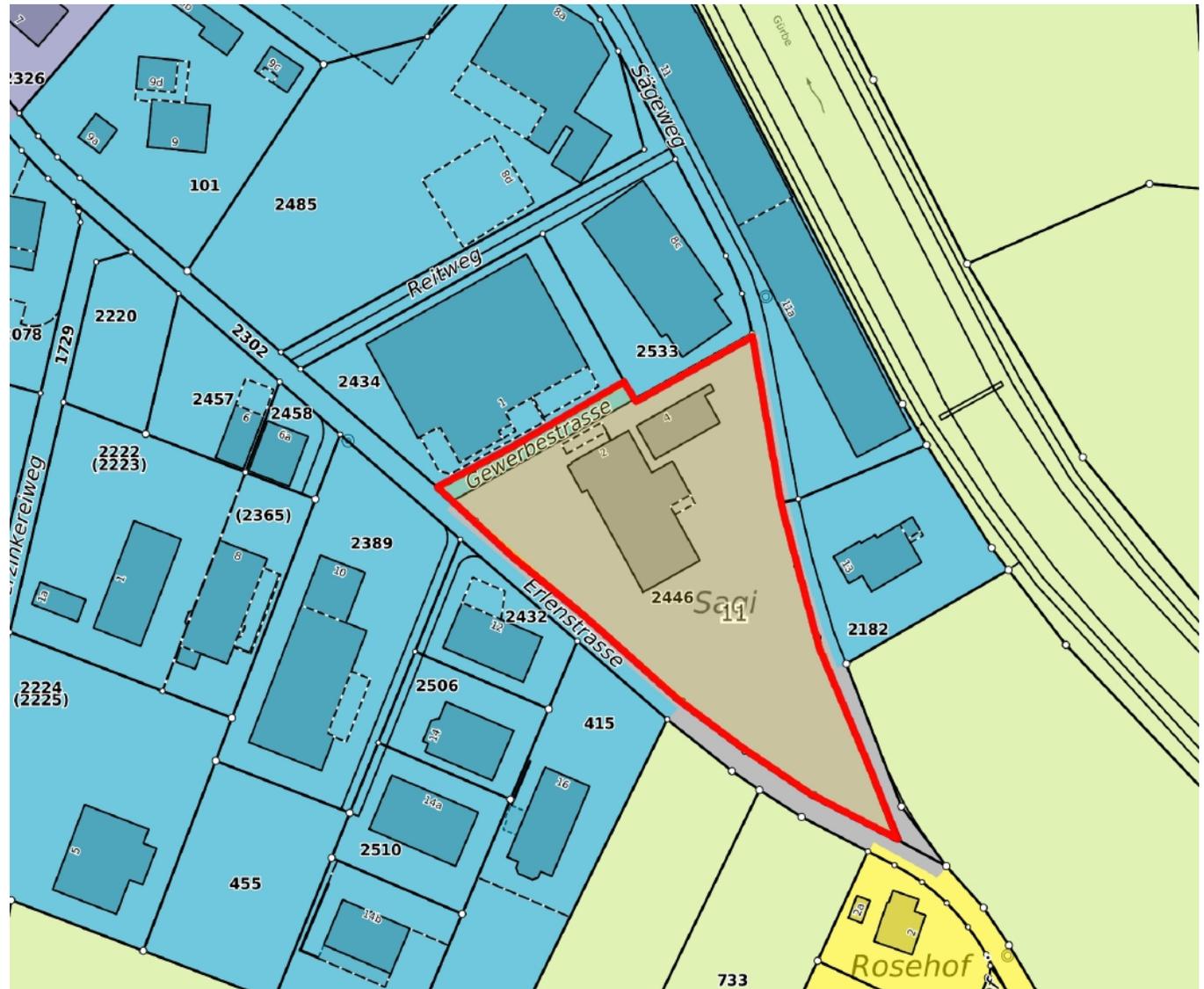
Feuerwehrmagazin und Werkhof; Entsorgungshof, Jugendraum bestehend

– Zweckgebundene Erweiterung  
– Es gelten die baupolizeilichen Masse der Arbeitszone A

IV

## Legende

- Wohnzone, 1 Geschoss
- Wohnzone, 2 Geschosse
- Wohnzone, 3 Geschosse
- Wohnzone, 4 Geschosse
- Wohnzone, 5 Geschosse
- Wohnzone, 6 u. mehr Geschosse
- Ferienhauszone
- Mischzone, 2 Geschosse
- Mischzone, 3 Geschosse
- Mischzone, 4 Geschosse
- Mischzone, 5 Geschosse
- Mischzone, 6 u. mehr Geschosse
- Kernzone städtisch
- Kernzone ländlich
- Hotelzone
- Weilerzone
- Bestandeszone, Erhaltungszone
- Bauernhofzone
- Arbeitszone
- Zone für Öffentliche Nutzung
- Skigebiete
- Zone für Sport- u. Freizeitanlage
- Grünzone
- Gartenbauzone (kommerziell)
- Landwirtschaftszone
- Intensivlandwirtschaftszone
- Abbau- und/oder Ablagerungszone
- Zone für militärische Nutzung
- übriges Gebiet
- übriges Gebiet (See)



**GENEHMIGUNGSVERMERKE**

Mitwirkung	vom 01.02.2024 bis 04.03.2024
Eingaben Mitwirkung	Keine
Vorprüfung	vom 18.03.2024
Auflage:	vom 28.03.2024 bis 29.04.2024
Publikation im Amtsblatt	vom 28.03.2024 bis 29.04.2024
Publikation im amtlichen Anzeiger	vom 28.03.2024 und 04.04.2024
Öffentliche Auflage	vom 28.03.2024 bis 29.04.2024
Einspracheverhandlungen	---
Erledigte Einsprachen	0
Unerledigte Einsprachen	0
Rechtsverwahrungen	0
Beschlossen durch den Gemeinderat	am
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung	am
Auflage im Genehmigungsverfahren	vom
Publikation im amtlichen Anzeiger	vom und
Öffentliche Auflage	vom bis
Erledigte Einsprachen	
Unerledigte Einsprachen	
Rechtsverwahrungen	

Namens der Einwohnergemeinde Wattenwil

Der Präsident:

.....  
Manuel Liechi

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Die Gemeindeschreiberin:

.....  
Lara Saurer

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und  
Raumordnung

Die Gemeindeschreiberin:

.....  
Lara Saurer

Wattenwil,.....

am .....