

Wattenwil; Änderung Baureglement Zone mit öffentlicher Nutzung ZöN Nr. 11 Sagi, Vorprüfung

Laufnummer	2024.DIJ.1012	Status	In Bearbeitung
Geschäftseigner	AGR alle Mitarbeitenden; AGR-ALL	Dossiertyp	Geschäft
Beginn	02.02.2024	Ende	
Bemerkung	02.02.2024: Erster Posteingang Nextcloud-Link (gültig bis 30.06.2024 / Passwort: 2024.DiJ.1012): https://data.be.ch/s/eXPHGB7maeiQdMr ...		

Inhaltsverzeichnis

Titel	geändert am	Seite
03 Mitberichte		
031 Mitberichte für Versand		
2024_02_20_FB_AWA	18.03.2024 14:14:03	1
2024_02_21_FB_OIK II	18.03.2024 14:14:18	3



Bau- und Verkehrsdirektion
Amt für Wasser und Abfall

Reiterstrasse 11, 3013 Bern
+41 31 633 38 11
info.awa@be.ch
www.be.ch/awa

Amt für Wasser und Abfall, Reiterstrasse 11, 3013 Bern

Amt für Gemeinden und Raumordnung
Beat Michel
Nydegasse 11 / 13
3011 Bern

Geschäfts-Nr. AWA 273771 20. Februar 2024
Geschäfts-Nr. Leitbehörde 2024.DIJ.1012

Fachbericht Wasser und Abfall

Gemeinde	Wattenwil
Gesuchsteller / Bauherrschaft	Einwohnergemeinde Wattenwil, 3665 Wattenwil
Standort	Sagi
Parzellen Nr.	2446
Koordinaten	2 605 597 / 1 179 553
Vorhaben	Vorprüfung: Änderung Baureglement Zone für öffentliche Nutzung ZöN Nr. 11 Sagi
Eingereichte Unterlagen	Vorprüfungsdossier (digitale Daten)
Schutzobjekt	Gewässerschutzbereich Au
Ansprechperson	Grundstücksentwässerung Moser Stefan +41 31 636 47 29

Weitere Beurteilungsgrundlagen • Keine

1. Beurteilung des Vorhabens

- 1.1. Der Fachbericht bezieht sich auf die eingereichten Pläne und Unterlagen.
- 1.2. Sämtliche Gebiete mit Zonenplanänderungen sind gemäss aktuellem generellem Entwässerungsplan (GEP) zu erschliessen. Falls die Erschliessung neuer Bauzonen im GEP nicht vorgesehen ist, muss das Teilprojekt «Entwässerungskonzept» durch den GEP-Ingenieur nachgeführt werden.
- 1.3. Sämtliche Gebiete mit Zonenplanänderungen sind gemäss der aktuellen generellen Wasserversorgungsplanung (GWP) zu erschliessen und mit der zuständigen Wasserversorgung abzusprechen. Falls die Erschliessung neuer Bauzonen in der GWP nicht vorgesehen ist, muss diese vorgängig durch den GWP-Ingenieur nachgeführt werden.

2. Gebühren

Es werden keine Gebühren verrechnet.

AWA Amt für Wasser und Abfall
Siedlungswasserwirtschaft
Grundstücksentwässerung



Digital
unterschrieben von
Rathgeb Andreas
EJOPZN
Co-Fachbereichsleiter



Bau- und Verkehrsdirektion
Tiefbauamt
Oberingenieurkreis II

Schermenweg 11, Pf.
3001 Bern
+41 31 636 50 50
info.tbaoik2@be.ch
www.be.ch/tba

Eicke Knauer
+41 31 636 50 46
eicke.knauer@be.ch

Oberingenieurkreis II, Schermenweg 11, Pf., 3001 Bern

per E-Mail beat.michel@be.ch

Amt für Gemeinden und Raumordnung
Herr Beat Michel
Nydeggasse 11/13
3011 Bern

21. Februar 2024

Geschäfts-Nr. der Leitbehörde: 2024.DIJ.1012
Interne Auftrags-Nr.: 24009
Ablage: 2020.BVD.6633

Fachbericht

Gemeinde	Wattenwil
Gesuchstellerin	Einwohnergemeinde
Vorhaben	Änderung BauR ZöN Nr. 11, Sagi, Vorprüfung
Beurteilungsunterlagen	Verfahrensprogramm vom 2. Februar 2024
Eingangsdatum	5. Februar 2024

Für die uns zugestellten Unterlagen danken wir Ihnen. Wir beurteilen das Geschäft wie folgt:

1 Historische Verkehrswege, Wanderwege, Langsamverkehr, Wasserbau

Diese Bereiche sind nicht betroffen.

2 Lärmschutz

Hierzu haben wir keine Bemerkungen.

3 Naturgefahren (Hochwasser)

Die Gefährdung bleibt unverändert.

4 Kantonsstrasse, Verkehr allgemein

Die ZöN Nr. 11 «Sagi» liegt nicht direkt an einer Kantonsstrasse.

Es ist vorgesehen in der genannten ZöN einen Entsorgungshof zu realisieren. Gemäss Erläuterungsbericht ist mit einem durchschnittlichen Verkehrsaufkommen von 20 – 30 PKW und einem LKW pro Tag zu rechnen. Wir erachten den geringen Mehrverkehr als verträglich.

Freundliche Grüsse

Oberingenieurkreis II



Thomas Wüthrich

20.02.2024 16:12

Geregeltes elektronisches Siegel · www.be.ch/signatur

Cachet électronique réglementé · www.be.ch/signature

Thomas Wüthrich
Kreisoberingenieur